

**BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**  
**TAŞINMAZ SATIŞI TEKLİF DEĞERLENDİRME TOPLANTISINA İLİŞKİN**  
**ŞARTNAME**

Bursa Organize Sanayi Bölgesi'nin maliki olduğu ve daha önce 'Bursa Organize Sanayi Bölgesi Taşınmaz Satış Teklif İsteme Şartnamesi' ne göre kapalı zarf usulüyle teklifi alınan taşınmazların açık artırma/pazarlık yoluyla satışına ilişkin şartlar aşağıda belirlenmiştir.

- 1- Toplantı, **08.07.2020 Çarşamba günü Saat 11:00'de** Bursa OSB idari binasında (Organize Sanayi Bölgesi, Mavi Cad., 2. Sok., No: 2, 16140, Nilüfer, BURSA) yapılacaktır. Toplantıya katılacak olan teklif sahiplerinin aşağıda belirtilen **teminat** ile birlikte tüzel kişiliğin yetkilisi olduğunu gösterir **imza sirküleri veya noter tasdikli vekaletname** ile birlikte toplantıya iştirak etmesi gerekmektedir (Aslı veya Noter onaylı sureti). Eksiklik olması durumunda toplantıya iştirak edemeyecektir.
- 2- Toplantıya, tahsise sunulan arsalar için başlangıç satış bedeli ve üstü teklif veren kişiler (gerçek/tüzel) katılabilecektir.
- 3- Toplantıya katılım sağlayacak olan teklif sahiplerinin, toplantıdan önce almak istedikleri **parseller için ayrı ayrı 100.000,00 TL** geçici teminat bedeli yatırması gerekmektedir. Teminat, sadece nakit veya banka teminat mektubu şeklinde verilecektir. Teminat mektubu, toplantı tarihinden itibaren 30 gün sonrasına kadar geçerli olacak şekilde düzenlenmelidir. Teminat, arsa tahsisi yapılmayan teklif sahiplerine, en geç 7 gün içerisinde iade edilecektir.
- 4- Teklif değerlendirmesi her parsel için ayrı ayrı açık artırma usulüne göre yapılacaktır. İlk turda teklif sahiplerinden kapalı zarf usulüyle yazılı fiyat teklifleri alınacaktır. Teklif sahipleri bu turda daha önce yazılı olarak vermiş oldukları tekliflerinden daha düşük teklif veremezler. Fiyat teklifleri, teklif verenlerin huzurunda açılacaktır. Bir parselde ikiden fazla teklif veren olması halinde, en düşük fiyat teklifi veren teklif sahibi elenecektir. İkinci tura, kalan teklif sahipleriyle açık artırma yoluyla devam edilecektir. Açık artırmaya, verilen en yüksek teklif üzerinden başlanacaktır. Açık artırma, arsa bedeli üzerine asgari 100.000,00 TL'lik artırımlar yapılmak suretiyle gerçekleştirilecek ve artırma sonunda oluşan en yüksek fiyat teklifi sahibi arsa tahsisine hak kazanacaktır. Asgari artırım bedeli toplantı sırasında komisyon tarafından arttırılabilir. Komisyon, katılım sayısına göre, bu maddede belirtilen açık artırma usulünde değişiklik yapma hakkına sahiptir.
- 5- Taşınmazların satış bedelinin peşin olarak ödenmesi esastır. Bu sebeple verilen teklifler peşin satış bedeli olarak değerlendirilecektir. Teklif sahibinin, satışın vadeli olarak yapılmasını talep etmesi durumunda, satış bedeline vade farkı uygulanarak satış bedeli belirlenecektir. Bu durumda satış bedelinin asgari % 20'si peşin olarak alınacak, kalan bedel için ise azami 36 aya kadar vade yapılacaktır. Sözleşmenin imzalanmasıyla beraber vade tarihlerine göre teklif sahibine ait sıralı çekler alınacaktır.

- 6- Anlaşma sağlanan teklif sahipleriyle Yönetim Kurulu'nun uygunluk kararının tebliği sonrası 15 gün içinde arsa tahsis sözleşmesi yapılır. 15 gün içerisinde teklif sahibi tarafından sözleşmenin imzalanmaması halinde alınan geçici teminat, Bursa OSB tarafından irat olarak kaydedilecektir.
- 7- Bursa Organize Sanayi Bölgesi, 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu'na bağlı değildir. Bu sebeple yönetim kurulu ilgili teklifleri değerlendirmekte ve OSB'nin menfaatleri göz önüne alınarak yeterli miktar ve bedelde teklif gelmediğine kanaat getirmesi halinde taşınmazların tahsisinden vazgeçmekte veya yeniden teklif değerlendirmeye gitmekte serbesttir.
- 8- Bu şartnamede yer alan hususlar dışında, bu taşınmazlar için daha önce hazırlanmış olan Bursa Organize Sanayi Bölgesi Taşınmaz Satışı Teklif İsteme Şartnamesi'nde yer alan hususlar geçerlidir.

**GEÇİCİ TEMİNAT TUTARININ YATIRILABİLECEĞİ BURSA ORGANİZE  
SANAYİ BÖLGESİ TÜRK LİRASI HESAP BİLGİLERİ**

BANKA ADI	HESAP NUMARASI	IBAN NUMARASI
YAPI VE KREDİ BANKASI -ATA BULVARI TİCARİ ŞB.	68112751	TR90 0006 7010 0000 0068 1127 51
T.İŞ BANKASI - BURSA KURUMSAL ŞB.	21	TR24 0006 4000 0012 1990 0000 21
T.GARANTİ BANKASI -MARMARA TİCARİŞB.	1201023/7	TR54 0006 2001 6050 0001 2010 23
T.VAKIFLAR BANKASI -BURSA TİCARİ ŞB.	00158007289856155	TR44 0001 5001 5800 7289 8561 55
AKBANK -BURSA TİCARİ ŞB.	6694	TR78 0004 6008 3888 8000 0066 94
T.C.ZİRAAT BANKASI -GİRİŞİMCİ ŞB.	372193775101	TR31 0001 0019 2137 2193 7751 01
T.HALK BANKASI -BURSA TİCARİ ŞB.	16000002	TR98 0001 2009 6100 0016 0000 02